Приложение №3
Телефон/факс: 8-967-711-47-27

Согласовано:
Подрядчик: ООО "Капитал"
"__" _____ 2021г.

Утверждаю:
Заказчик: ТСЖ "Наш дом" г. Щербинка
"__" _____ 2021г.

Локальный сметный расчет от 14.09.2021 г. № 14/09-21М-3

на работы по ремонту трёх подъездов жилого дома по адресу: Московская обл., Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 14

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда: **4 939 310,20р.**

Локальный сметный расчет составлен в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3 квартал 2021 года.

№	Наименование работ и материалы	Ед.измер.	Кол-во	Стоимость	
	Работы				
1	I Замена окон и тамбурных дверей				
2	Демонтаж/монтаж металлопластиковых окон (REHAU 1,45х0,86 м, отлив, подоконник, ПВХ панелей на откосы	шт	27,00	6561,00	177 147,00
3	Демонтаж/монтаж пластиковых дверей 1,24х2,01 м	шт	3,00	7654,50	22 963,50
4	II Установка пандусов, замена лестничных ограждений 1-х этажей и перилл лестничных маршей, окраска железных ограждений, труб и дверей				
5	Демонтаж перил на 1-ом этаже	шт	3,00	656,10	1 968,30
6	Монтаж швеллера для увеличения ширины лестницы	пог.м.	9,00	3061,80	27 556,20
7	Окраска металлических решеток технического этажа в два слоя	м2	20,00	174,96	3 499,20
8	Замена поручня из ПВХ на перила для подъездов из дерева	м.п.	150,00	262,44	39 366,00
9	Окраска ограждений лестничных маршей в два слоя	м.п.	150,00	196,83	29 524,50
10	Окраска труб в два слоя	м.п.	156,00	174,96	27 293,76
11	Окраска дверей в два слоя	м2	189,00	196,83	37 200,87
12	III Полы				
13	Демонтаж старой напольной плитки на поврежденных участках	м2	18,00	328,05	5 904,90
14	Демонтаж стяжки до 10 мм	м2	18,00	437,40	7 873,20
15	Монтаж стяжки до 30 мм (повр. участки + два марша + м/э площ)	м2	53,45	765,45	40 911,77
16	Нанесение бетоноконтакта на пол в два слоя	м2	53,45	131,22	7 013,45
17	Укладка керамогранита	м2	53,45	1640,25	87 668,08
18	Нанесение ремонтного состава (ремонт поврежденных участков лестниц до 30%) по минимально возможному слою 5 мм	м2	165,23	1202,85	198 741,61
19	Расчистка ступеней, площадок от краски, расшивка трещин (до 20%)	м2	110,15	437,40	48 179,78
20	Огрунтовка поверхности площадок и маршей под покраску в один слой	м2	550,75	109,35	60 224,73
21	Окраска площадок и ступеней лестничных маршей в один слой	м2	550,75	174,96	96 359,57
22	Окраска торцов лестниц в два слоя	м2	22,50	174,96	3 936,60
23	Окраска ступеней лестничных маршей (полоса 0,15 м по краям лестничного марша) в два слоя	м.п.	496,83	153,09	76 059,70
24	IV Стены и потолки				
25	Демонтаж обшивки стен из ДСП	м2	5,76	656,10	3 779,14
26	Монтаж ГКЛ на каркасе	м2	5,76	1202,85	6 928,42
27	Расчистка стен от отслоившейся краски	м2	57,00	109,35	6 232,95
28	Грунтование стен и потолков в один слой	м2	1078,32	109,35	117 913,85
29	Шпаклевание стен и дефектные места	м2	57,00	328,05	18 698,85
30	Обработка поверхности стены бетоноконтактом в два слоя под плитку	м2	128,00	131,22	16 796,16

31	Укладка плитки на стены	м2	128,00	1749,60	223 948,80
32	Нанесение грунтовки гл. проникновения Astarfix Bayramix	м2	919,61	109,35	100 559,10
33	Нанесение кварцевого грунта Байрамикс Астар	м2	919,61	109,35	100 559,10
34	Нанесение декоративной штукатурки на стены и короба	м2	919,61	765,45	703 913,67
35	Затирка декоративной штукатурки	м2	919,61	109,35	100 559,10
36	Окраска стен и короба в/э краской в два слоя	м2	379,63	185,90	70 570,95
37	Окраска потолков в/э краской в два слоя	м2	593,70	185,90	110 365,86
38	**V Прочие работы**				
39	Монтаж кабель-каналов под электропроводку	пог.м.	45,00	174,96	7 873,20
40	Монтаж кабель-каналов под слаботочный кабель интернета	пог.м.	90,00	174,96	15 746,40
41	Монтаж короба в подъезде из ГКЛ, с устройством металлического каркаса, с заделкой стыков между листами, с устройством ниши	м2	124,20	1202,85	149 393,97
42	Шпатлевание короба	м2	124,20	328,05	40 743,81
43	Монтаж люка 600х400	шт	30,00	1312,20	39 366,00
44	Монтаж информационного стенда 75х45см	шт	30,00	437,40	13 122,00
45	Уборка,спуск и погрузка мусора	т	5,14	631,00	3 243,34
				Итого работа:	**2 849 707,38**
	Материалы	**Ед.измер.**	**Кол-во**	**Цена за ед.,руб.**	**Стоимость**
1	Грунтовка пропиточная Pufas Decoself A50 универсальная	кг	240,00	99,00	23760,02
2	Шпаклевка Основит Элисилк финишная	кг	520,00	25,19	13098,80
3	Краска Пуфас Декоселф моющаяся в/э белая (2 слоя)	кг	297,00	100,21	29762,37
4	Краска Пуфас Декоселф моющаяся в/э колерованная (2 слоя)	кг	190,00	132,00	25080,53
5	Эмаль ПФ-115 терракотовая (2 слоя)	кг	196,00	260,04	50967,38
6	Бетоноконтакт Пуфас (2 слоя)	кг	91,00	133,10	12112,10
7	Плитка настенная 25*40 мм Гермес темно-коричневый (00-00-5-09-01-15-100) , уп.=15 пл	м2	141,00	720,00	101520,00
8	Затирка для плитки	кг	91,00	141,35	12862,85
9	Клей для плитки Knauf Fliesen	кг	1815,00	17,60	31944,00
10	Гипсокартон 12,5 мм	м2	144,00	220,00	31680,00
11	Профиль 60х27, 0,6 мм	пог.м.	465,00	139,65	64937,25
12	Профиль 28х27, 0,6 мм	пог.м.	216,00	89,25	19278,00
13	Угол перфорированный из ПВХ под штукатурку	пог.м.	153,00	14,39	2200,91
14	Люк ревизионный 600х400	шт.	30,00	1412,25	42367,50
15	Информационный стенд 75х45см	шт.	30,00	1374,45	41233,50
16	Поручень на перила для подъезда	м.п	150,00	208,00	31200,00
17	Окно Rehau, двустворчатое, белый ПВХ 0,86*1,45 однокамерный стеклопакет, с отливом, с подоконником	шт	27,00	17325,00	467775,00
18	Профиль для ГКЛ на стену	м.п	39,00	193,20	7534,80
19	Двери пластиковые Rehau	шт.	3,00	42900,00	128700,00
20	Швеллер №24	кг	216,00	106,95	23101,20
21	Кабель-канал ПВХ 100х60 мм, двойной замок, белый	пог.м.	135,00	296,70	40054,50
22	Штукатурка декоративная мраморная Bayramix Kashmir Gold-N 0.5-1.0 мм	кг	2580,00	116,00	299280,16
23	Грунт глубокого проникновения Primer Astarfix Bayramix	кг	190,00	95,00	18050,15
24	Байрамикс Астар кварцевый грунт под декоратиные штукатурки	кг	165,00	155,00	25575,00
25	Смесь цементно-песчаная М-150, 50 кг	кг	3127,00	5,31	16613,74
26	Керамогранит УГ 300х300х8 А/СК	м2	61,60	729,10	44912,56
27	Ремонтный состав MasterEmaco S 5300	кг	1240,00	195,00	241800,00
28	Полимерстоун-1 (полуглянцевая полиуретановая эмаль для защиты бетонных полов), КОЛЕРОВАННАЯ	кг	138,00	707,25	97600,50

29	Расходные материалы	ед	6,00	12600,00	75600,00
30	Доставка	ед	20,00	3450,00	69000,00
				Итого материал:	**2 089 602,81**
			-		

Итого по смете: **4 939 310,20р.**

Проверил:

Примечание:

1. Стоимость работ указана до 30 сентября 2021 года.
2. Данная стоимость может быть зафиксирована подписанием договора подряда.